

# **D.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## III. etapa

### **Stavení část**

#### **Identifikační údaje**

##### ***Údaje o stavbě***

*Název stavby:*

STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI MĚSTSKÉHO ÚŘADU PRO  
MĚSTSKOU POLICII, MASARYKOVO NÁMĚSTÍ č.p. 3,  
BOSKOVICE  
parc.č. st.1, k.ú. Boskovice

##### ***Údaje o žadateli***

*Investor:*

Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice

##### ***Údaje o zpracovateli dokumentace***

*Zpracovatel projektové dokumentace:*

projekční kancelář STAPRO – Skřípský s.r.o.  
Kpt. Jaroše 37, 680 01 Boskovice  
IČ: 02001152

*Zodpovědný projektant:*

Ing. František Skřípský  
tel: 602 564 086  
ČKAIT: 15580679

*Vypracovala:*

Ing. Edita Soukupová

**Číslo zakázky:**

1/2020

**Datum:**

9/2022

## 1. Architektonické a dispoziční řešení stavby

Stavba je tvořena pouze jedním objektem. **Stavební práce budou členěny do 3 etap. V této třetí etapě bude upravena poslední část objektu, a to původní služebna městské policie s vlastním vstupem z průjezdu.**

Řešená část budovy je dvoupodlažní ve střešní části přízemí se nachází průjezd do vnitrobloku, z průjezdu je také řešen vstup. Objekt je mírně nepravidelného, téměř obdélníkového půdorysu vystavěný až na hranici pozemku. Je zastřešen sedlovou střechou s klasickou tesařskou konstrukcí (zaměření půdy se neprovádělo). Objekt je opatřený klasickou omítkou a skládanou střešní taškou. Obvodové výplně otvorů do vnitrobloku jsou plastové novějšího data, ale stále vyhovující dnešním požadavkům, okna od ulice jsou stará a budou vyměněna. Stropy v přízemí jsou tvořeny valenými klenbami nízkého převýšení rozepření do tří klenebných pásů. Stropy v patře jsou rovné, předpokládá se původní dřevěné trámové s podbitím a záklopem. V řešené části objektu budou provedeny mírné stavební úpravy dispozic, nové rozvody vytápění vč. otopných těles, kanalizace, vodovodu, elektro a slaboproudu. Omítky ve 2NP budou přestěrkovány a opatřeny novou štukovou vrstvou, budou provedeny nové obklady, dlažby a vinylové podlahy event. koberce. Budou osazeny nové dveře, zařizovací předměty a kuchyňská linka. Stavební úpravy budou provedeny tradiční technologií výstavby, za použití současných stavebních metod.

V objektu bude rozšířena stávající služebna městské policie. V řešené části III. etapy se nachází 2 kanceláře pro vedoucí se sekretariátem, který plynule navazuje na denní místnost a dále okolo šaten do služební části provozovny. Kanceláře jsou situovány do 2NP s vlastním hygienickým zázemím. V přízemí se nachází třetí kancelář s vlastním vstupem z průjezdu, do další části přístupná přes chodbu s plynovým kotlem a dále po schodišti. Druhá etapa byla ukončena osazením nových dveří mezi kanceláři a denní místností a zapravením poškozených omítek ze strany denní místnosti.

## 2. Stavebně technické řešení

### 2.1 . Bourací práce a demontáže

Budou demontovány všechny dotčené dveře včetně zárubní ve 2NP, v přízemí bude demontováno pouze křídlo a rám dveří od schodiště. Budou demontována okna na schodišti a v hygienickém zázemí včetně parapetních desek.

Budou odstraněny všechny podlahové krytiny až na únosnou betonovou vrstvu. Nebylo možno zjistit přesnou skladbu podlahy - návrh a materiálové řešení může být upřesněno v době výstavby po odkrytí podlahových krytin.

Budou odstraněny příčky stávajícího hygienického zázemí a zadní části mezi kanceláři.

Bude odstraněna zvýšená podlaha stávajícího hygienického zázemí tak, aby byla budoucí podlaha v tomto místě na stejné výškové úrovni celého patra.

Do nosné stěny budou vybourány dva nové otvory pro umístění nových vstupů do kanceláří a osazení dveří. Sondami bude prověřena konstrukce stěny nad požadovaným otvorem, která zahrnuje i stávající komínový průduch. Dle zjištěných skutečností bude navržen patřičný postup prací pro zachování stability objektu. Před vlastním vybouráním otvoru je nejprve nutno osadit patřičné překlady, které budou vyklínovány a zazděny/zabetonovány. K vybourání může dojít až po zajištění dostatečné únosnosti konstrukce. Předběžně jsou navrženy prefabrikované železobetonové překlady od firmy Prefa - viz. legenda překladů na výkrese. Prvky překladu mohou být změněny např. za ocelové válcované nosníky - návrh překladů bude doložen statickým výpočtem.

V obvodové stěně budou vyvrtány nové otvory o průměru 150 mm pro montáž odvětrání hygienického zázemí.

Budou odstraněny rozvody ZTI, NN a vytápění včetně otopných těles.

### 2.2 . Svislé a vodorovné konstrukce

Bourané otvory budou nejprve osazeny novými překlady. Po získání dostatečné únosnosti překladu

Lze teprve přistoupit k vybourání otvoru.

Před započítím zdících prací bude posouzeno, zda podklad pod stěnou je dostatečně únosný pro provedení příčky. V opačném případě je nutné provést dodatečné vyztužení podkladu nebo vynesení příčky (event. provedení příčky z SDK desek na kovovém roštu). Nové zděné příčky budou provedeny pouze s místech zazdívaných původních dveřních otvorů a budou provedeny z pórobetonových tvarovek v tl. 75 nebo 150 mm (zazděný dveřní otvor místnostmi 210 a 211 ve 2NP bude z Ytong tl. 150 mm) na systémovou zdící maltu/lepidlo a budou kotveny do stěn a ke stropu. Okno v hygienickém zázemí bude dozděno tak, aby nejmenší šířka na WC byla 900 mm. Opět budou použity snadno opracovatelné pórobetonové tvarovky Ytong. Nové příčky ve 2NP budou provedeny jako sádkartonové na kovovém roštu dvojité opláštěné včetně parozábrany a minerální vaty. Na WC budou instalovány impregnované sádkartonové desky určené do ve vlhkého prostředí.

### 2.3 . Podlahové konstrukce

Stávající podlahové krytiny budou odstraněny. Na nově upravený pevný podklad bude provedena samonivelační stěrka. Po jejím vyschnutí bude položena podlahová krytina dle účelu místností, a to buď vinylová lepená k podkladu nebo keramická dlažba do lepidla. Podklad pod dlažby v hygienických prostorách bude opatřen hydroizolačním nátěrem. Veškeré skladby podlah jsou blíže popsány na výkrese č. D.1.6 – Výpis skladeb.

Schodiště zůstane stávající, budou pouze opraveny prošlapané stupně.

### 2.4 . Vnitřní povrchové úpravy a podhledy

Stávající vnitřní omítky budou po provedení rozvodů a stavebních úprav opraveny. Budou zapraveny otvory pro/po osazení nových dveřních zárubní. Bude omítnuto ostění po vybourání dveří v přízemí. Nové příčky nebo zdivo z Ytong, dozdívky i nové omítky na stávajícím zdivu, bude opatřeno výztužnou tkaninou do stěrky. Všechny omítky včetně klenutých stropů přízemí budou ošetřeny penetrací a opatřeny pohledovou štukovou omítkou a na závěr výmalbou. SDK příčky budou opatřeny pouze finální výmalbou. Svislé stěny na hygienickém zázemí ve 2NP, okolo umyvadla v místnosti 113 a okolo výlevky v přízemí se obloží keramickým obkladem do výšky zárubní, keramický obklad bude proveden i za kuchyňskou linkou mezi dolními a horními skříňkami ve 2NP. Vnitřní parapet na WC bude bez parapetní desky a bude opatřený keramickým obkladem. Budou použity nerezové rohové lišty. V místech se zvýšenou vlhkostí se pod obklady provede hydroizolační stěrka.

Stropy v přízemí jsou tvořeny valenými klenbami nízkého převýšení rozepření do tří klenebných pásů. Stropy v patře jsou rovné, předpokládá se původní dřevěné trámové s podbitím a záklopem. Všechny stropy jsou omítnuté. Stropy v přízemí budou pouze opraveny a opatřeny štukovou vrstvou s výmalbou stejně jako stěny. Stropy ve 2NP zůstanou stávající, bez oprav a budou provedeny kazetové podhledy zavěšené na ocelové konstrukci. Budou osazeny minerálními kazetami 600/600 tl. 15 mm. Svítidla budou provedena jako zabudovaná do podhledů. Předpokládaná výška podhledů bude 3,0 m nad podlahou, na WC 2,6 m, ale výšku lze po dohodě s investorem nebo vlivem neočekávaných skutečností upravit, případně ji zalícovat s nadpražím okenních otvorů. Ve vzniklém prostoru budou vedeny rozvody elektro včetně případného slaboproudu. V hygienickém zázemí bude proveden podhled vhodný do vlhkých prostor.

### 2.5 . Výplně otvorů

V přízemí budou zachovány vnější i vnitřní dveře a okna.

V patře budou vyměněny všechny dveře a dvě okna.

Okno na schodiště a v hygienickém zázemí bude vyměněno na nové. Okna budou dřevěná v provedení EURO, ze strany exteriéru s bezbarvým lakem, ze strany interiéru jako bílá, s trojsklem,  $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okno na schodišti bude členěno dle stávajícího, a to na 4 sekce, tři horní budou fixní, spodní křídlo bude otvíravé pouze sklopně do interiéru a bude opatřeno pákovým otevíračem ovládaným ze schodiště. Okno bude ze strany interiéru osazeno bílou parapetní MDF

deskou. Okno na WC bude otvíravě-sklopné do interiéru s možností aretace pouze pro částečný výklop a ponechání pootevřeného okna. Okno nebude opatřeno vnitřní parapetní deskou, ale parapet bude opatřen keramickým obkladem až k oknu. Obě okna budou osazeny vnějším plechovým parapetem z taženého hliníkového plechu s ochrannou folií, kraje budou ukončeny plastovými krytkami. Barva parapetů bude dle barvy oken.

Interiérové dveře budou dřevěné, plné, otočné, osazené do obložkových zárubní, do kanceláří jako zvukově izolační. Dle případného požadavku policie mohou být některé dveře v bezpečnostním provedení. Vybrané dveře mohou být také opatřeny možností otevírání na čip. Dveře do kabiny a k pisoáru budou z vnitřní strany opatřeny WC kličkou. Požární odolnost dveří a umístění požárních uzávěrů je stanoveno v PBŘ. Více viz. výkresová část č. 7 – Výpis truhlářských výrobků.

Pro veškeré prvky bude před zadáním do výroby ověřena na stavbě skutečná velikost připraveného otvoru a městskou policií bude odsouhlaseno technické řešení včetně způsobu otevírání a osazení veškerých bezpečnostních prvků.

## 2.6 . Elektroinstalace a slaboproudé rozvody

Služebna městské policie má vlastní jistič. Elektroměr je jednotný pro celou budovu městského úřadu. V objektu budou provedeny světelné a zásuvkové rozvody. Podomítkové rozvody kabelovými vodiči CYKY, jednotlivé obvody jištěny jednofázovými případně třífázovými jističi. Ovládací prvky provedeny ve standartu výrobce série UNICA, případně ABB Tango. Pracoviště bude s trvalými pracovními místy a bude proto osvětleno kombinací denního osvětlení klasickými okny ve fasádě a umělým LED osvětlením s odpovídající intenzitou světelného toku 500 lx v kancelářské části. Světla budou zpravidla jako čtvercová určená pro osazení do kazetového podhledu. Podrobná dokumentace rozvodů NN bude provedena jako samostatná část projektové dokumentace pro provedení stavby. Vybrané dveře mohou být opatřeny možností otevírání na čip.

V objektu budou provedeny také slaboproudé rozvody dle požadavku investora, příp. budou využity stávající rozvody v původní služebně, které budou napojeny na novou část vybudovanou v první etapě. Objekt bude opatřen zabezpečovacím systémem. Podrobná dokumentace slaboproudých rozvodů je provedena jako samostatná část projektové dokumentace.

## 2.7 . Zdravotechnické instalace

Objekt je již připojen na rozvody vody a splaškové kanalizace. Stávající rozvody budou odstraněny a budou provedeny nové k novému sociálnímu zázemí a kuchyňské lince. Rozvody budou provedeny plastovými trubkami v drážkách pod omítkou, opatřené patřičnou tepelnou izolací. Teplá voda bude zajištěna elektrickým tlakovým zásobníkovým ohřívačem o objemu 5 l společný pro dvě odběrná místa (WC + kuchyňka). Ohřívač bude skrytý v kuchyňské lince v prostoru sekretariátu. Zařizovací předměty uvažovány keramické bílé, v provedení závěsném. Výtokové baterie dle výběru investora. Splaškové vody budou dovedeny do kanalizační přípojky. Rozvody instalací ZTI budou řešeny v samostatných přílohách prováděcí projektové dokumentace.

## 2.8 . Vytápění

Vytápění objektu je stávající - tato část v místě původní služebny má samostatný okruh a je vytápěna plynovým kotlem umístěným v místnosti č. 114. Plynový kotel byl dle informací od investora již v nedávné době vyměněn za nový, a proto zůstane i nedále zachován. Nově bude osazeno pouze nové otopné těleso (deskový radiátor) pod oknem na WC.

## 2.9 . Větrání a vzduchotechnické instalace

Je zajištěno přirozené větrání místností okny. Kabina na WC a místnost s pisoárem budou odvětrány vzduchotechnicky potrubím Ø 150 mm s ventilátorem vyvedeným do fasády. Otvor bude ukončen plastovou ochrannou mřížkou, ze strany exteriéru s integrovanou ochrannou vrstvou proti proniknutí hmyzu. Větrání vzduchotechnických rozvodů bude navrženo tak, aby byly splněny hygienické požadavky na výměnu vzduchu dle počtu zařizovacích předmětů (např. WC 50 m<sup>3</sup>/h apod.).

**Neočekávané skutečnosti zjištěné při stavbě, zejména skutečné materiálové charakteristiky zabudovaných a skrytých konstrukcí, budou ihned konzultovány s projektantem nebo statikem.**

### **3. Bezpečnost práce**

V průběhu provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění
- zákon č. 309/2006 Sb., upravení dalších požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- další související právní předpisy a technické normy týkající se bezpečnosti práce ve stavebnictví.

Stavební práce budou prováděny dodavatelsky odbornou stavební firmou s proškolenými pracovníky, za odborného vedení. Při práci budou používány ochranné pomůcky.